

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата, руб. /м2: 33,30

Площадь жилых помещений, м2: 4 808,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итог, руб.: 1 921 226,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 921 226,10
1. Осмотры МКД					72 875,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м²	2,82	1 335,00	2	7 529,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 808,00	2	41 541,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 082,00	2	8 720,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 082,00	2	8 720,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 082,00	1	4 360,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					700 658,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					527 770,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	443,96	12	79 380,05
Мытье окон	м²	40,28	172,80	1	6 960,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	177,58	153	120 633,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	266,38	253	320 796,11
7.2 Уборка придомовой территории					172 888,61
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	485,65	3	10 839,71
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	485,65	31	15 807,91
Уборка территории	м²	14,54	193,42	52	146 240,99
8. Прочие услуги					920 266,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 808,00	12	169 626,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 082,00	1	7 887,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 082,00	4	9 305,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 808,00	12	643 310,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.